Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Istituto di Assistenza
Francesco Capezzuto

DELIBERAZIONE N. **68**

OGGETTO: **Approvazione Bilancio Previsionale 2022 e Pluriennale 2022 - 2024**

L'anno **2021** il giorno **29** del mese **Dicembre**

Nella sede dell'Istituto si è riunito per autoconvocazione il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Francesco Capezzuto

All'appello risultano:

Presidente:	**Luigi GAMBACORTA**	presente
Componente:	**Monica DE RIENZO**	presente
Componente:	**Roberto ALBANESE**	presente

per deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio di Amministrazione

Presieduto dal Presidente Avv. Luigi Gambacorta

Assistito dal Segretario Avv. Michele Mainiero

preso atto della sua legalità;

Visto il Decreto della Giunta Regionale della Campania, Dipartimento Istruzione, Ricerca, Lavoro, Politiche Sociali e Culturali, n. 5 del 01 dicembre 2016 avente ad oggetto: "*Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto di assistenza Francesco Capezzuto, in Ariano Irpino. Costituzione consiglio di amministrazione*";
Visto il Decreto della Giunta Regionale della Campania, Dipartimento Istruzione, Ricerca, Lavoro, Politiche Sociali e Culturali, n. 6 del 9 dicembre 2016 avente ad oggetto: "*Azienda pubblica di servizi alla persona Istituto di assistenza Francesco Capezzuto, in Ariano Irpino. Composizione consiglio di amministrazione. Ripristino dell'integrità strutturale del collegio amministrativo*".
Visto il Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per le Politiche Sociali e Socio-Sanitarie, n. 176 del 29/06/2021 avente ad oggetto: *Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto di assistenza Francesco Capezzuto". Ripristino dell'integrità strutturale del Consiglio di amministrazione".*
Visto la Delibera n. 1/2016 di insediamento e convalida degli eletti del C.d.A..
Visto la Delibera n. 2/2016 di nomina del Presidente del C.d.A..
Visto la Delibera n. 66/2021 di convalida dell'amministratore surrogante.
Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente.
Visto il Regolamento Regione Campania n. 2 del 22 febbraio 2013.
Letto l'art. 30 e 31 del succitato regolamento regionale.
Visto la Delibera n. 05 del 21 dicembre 2016 relativa alla nomina del Direttore dell'Azienda *ex* articolo 28 del Regolamento Regionale n. 2/2013.
Visto la Delibera del C.d.A. di *Presentazione del Bilancio Previsionale 2022 e Pluriennale 2022 - 2024.*
Visto lo schema di Bilancio previsionale annuale e pluriennale presentato dal Direttore con allegata la relazione previsionale e programmatica e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, che qui si accludono quale parte integrante e sostanziale del deliberato.
Visto il parere positivo del Revisore dei Conti che contestualmente deposita la sua relazione.

Ritenuto per quanto detto
di approvare il Bilancio di Previsione 2022 e il Pluriennale 2022 - 2024 con la relativa Relazione programmatica del Direttore.

a voti unanimi

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

DI APPROVARE il Bilancio economico di Previsione 2022 e il Bilancio Pluriennale 2022 – 2024 con allegata nota illustrativa.

DI APPROVARE la relazione previsionale e programmatica del Direttore Segretario acclusa al presente deliberato quale sua parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE il piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare accluso al presente deliberato quale sua parte integrante e sostanziale.

DI PRENDERE ATTO del parere positivo del Revisore dei Conti e della relazione dallo stesso depositata agli atti.

Con separata votazione unanime e palese

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Direttore/Segretario, a norma degli art.li n. 23 e 28 del Regolamento Regione Campania n.2/2013, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ariano Irpino__**29 dicembre 2021**___

Il Segretario
Avv. Michele Mainiero

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto Direttore/Segretario, a norma degli art.li n. 23 e 28 del Regolamento Regione Campania n.2/2013, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente Delibera

Ariano Irpino__**29 dicembre 2021**___

Il Segretario
Avv. Michele Mainiero

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Si esprime visto favorevole attestante la copertura finanziaria

Ariano Irpino__**29 dicembre 2021**__

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Rag.Raffaele Oliva

copia conforme all'originale per uso amministrativo e di Ufficio

*Ariano Irpino, lì*_____

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questa A.S.P.

dal__29/12/2021__ al__12/01/2022___

☐ con opposizioni

☐ senza opposizioni

IL DIRETTORE-SEGRETARIO

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Istituto di Assistenza
Francesco Capezzuto

BILANCIO DI PREVISIONE

ESERCIZIO 2022

cap	art	OGGETTO	Previsione	Totale capitolo
		Tit. I Entrate effettive **Sez. I Entrate ordinarie**		
1		Interessi attivi bancari	500,00	**500,00**
2		Fitti attivi	-	-
3		Rette a carico degli Ospiti	257.500,00	**257.500,00**
4		Rette a carico Consorzio Politiche Sociali Ambito A1	118.641,61	**118.641,61**
5		Rette a carico altri Comuni	-	-
6		Ospitalità temporanea e servizio diurno	-	-
7		Altri ricavi diversi	-	-
8		Contributi ordinari, ricavo telefono pubblico e distributori	-	-
9		Diritti di segreteria	-	-
10		Contributi a carico del personale	-	-
		Totale Sez. I	**376.641,61**	**376.641,61**
		Sez. II Entrate straordinarie **Contributi a carico Enti:**		
11		Comunità Montana	-	-
12		M.I.	-	-
13		Regione	35.000,00	**35.000,00**
14		Amministrazione Provinciale	-	-

cap	art	OGGETTO	Previsione	Totale capitolo
15		Comuni limitrofi	-	-
16		Contributi di Enti e privati	7.000,00	**7.000,00**
17		Entrate diverse	5.000,00	**5.000,00**
		Totale Sez. II	**47.000,00**	**47.000,00**
		Riepilogo Titolo I		
		Sez.I Entrate Oridnarie	376.641,61	**376.641,61**
		Sez.II Entrate Straordinarie	47.000,00	**47.000,00**
		Totale Tit. I	**423.641,61**	**423.641,61**
		Titolo 2 **Movimento di capitali**		
18	1	Mututo copertura disavanzo am	-	-
18	2	mutuo esecuzione lavori adeg.	-	-
18	3	alienazione rudere	-	-
		Totale Tit. 2	-	-
		Titolo 3 Partite di giro		
19		Fondo Economato	774,69	**774,69**
20		IRPEF	12.000,00	**12.000,00**
21	1	Ritenute contributi	10.000,00	**10.000,00**
21	2	Ritenute IVA split Payment	25.000,00	**25.000,00**
21	3	Entrate conto terzi	9.000,00	**9.000,00**
		Totale Tit. 3	**56.774,69**	**56.774,69**

ENTRATE

cap	art	OGGETTO	Previsione	Totale capitolo
		RIEPILOGO ENTRATE		
		Avanzo di amministrazione	-	-
		Titolo 1 **Entrate Effettive**	423.641,61	**423.641,61**
		Titolo 2 **Movimento di capitali**	-	-
		Titolo 3 **Partite di giro**	56.774,69	**56.774,69**
		Totale Complessivo €	**480.416,30**	**480.416,30**

cap	art	OGGETTO	Previsione	Totale capitolo
		Tit. I Spese effettive **Sez. I Spese ordinarie**		
1		Appalti servizi gest. attività socio sanit.	252.190,00	**252.190,00**
2		Convenzione con le Suore	-	-
3		Spese personale dipendente	52.000,00	
		Servizio attività riabilitativa	5.426,86	**57.426,86**
4		Spese per corsi di aggiornam.	200,00	**200,00**
5		Contributi obbligatori e T.f.s.	11.000,00	**11.000,00**
6		SPESE DI UFFICIO		
		Cancelleria	*300,00*	
		Spese postali	*200,00*	
		abbonamenti riviste e libri	*200,00*	
		Articoli per manutenzione	*500,00*	
		Beni tecnico economali	*500,00*	
		Assistenza informatica	*2.800,00*	
		Totale Cap.6	**4.500,00**	**4.500,00**
7		Fornitura gas riscaldamento	15.000,00	**15.000,00**
8		Fornitura energia elettrica	9.500,00	**9.500,00**
9		spese telefoniche	1.500,00	**1.500,00**
10		Consorzio Alto Calore	3.500,00	**3.500,00**
11		Cappella	-	-
12		Vasellame per cucina	-	-
13		Manutenzione Impianti	3.000,00	**3.000,00**
14		Manutenzione Locali	3.000,00	**3.000,00**
15		Altre manutenzioni e riparazioni	1.000,00	**1.000,00**

cap	art	OGGETTO	Previsione	Totale capitolo
16		Attività ricreative	-	-
17		Spese per befana	-	-
18		Piante e fiori	-	-
19		consulenze mediche Medicinali ed altri prodotti	500,00	**500,00**
20		Acquisto biancheria	100,00	**100,00**
21		Bare e trasposto funebre	-	-
22		Consulenze tecniche Consulenze contabile compenso revisore	2.400,00 1.903,20 2.800,00	**7.103,20**
23		Assicurazioni Varie	8.105,75	**8.105,75**
24		Spese per autovettura, manutenzione e riparazione automezzi	200,00	**200,00**
25	1	Recupero lasciti	-	-
25	2	interessi pass.su mutuo copertura	-	-
25	3	interessi pass.mutuo adeguam	3.082,35	**3.082,35**
26	1	Restituzione somme	2.000,00	**2.000,00**
27		IRAP personale dipendente IVA rate Inail Tassa proprietà automezzi Tasse e tributi Ires **Totale cap.27**	4.600,00 6.345,00 400,00 150,00 2.000,00 300,00	**13.795,00**
28		Smaltimento Rifiuti speciali	2.500,00	**2.500,00**
29		Oneri bancari e spese di tesoreria	1.220,00	**1.220,00**
30		Imprevisti		-
31		Spese legali	2.000,00	**2.000,00**
		Totale Sez. I €	**402.423,16**	**402.423,16**

cap	art	OGGETTO	Previsione	Totale capitolo
		Sez. II Spese Straordinarie		
32		Attrezzature Sanitarie	-	**-**
33		Acquisto beni mobili	10.000,00	**10.000,00**
34		Manutenz.Straordinaria e Lavori di adeguamento	-	**-**
35		Fondo di riserva	4.000,00	**4.000,00**
36	**1**	Varie ed eventuali	840,33	**840,33**
		Totale Sez. II €	**14.840,33**	**14.840,33**
		Riepilogo Titolo I		
		Sez.I Spese Oridnarie	402.423,16	**402.423,16**
		Sez.II Spese Straordinarie	14.840,33	**14.840,33**
		Totale Tit. I €	**417.263,49**	**417.263,49**
		Titolo 2 Movimento di capitali		
36	**2**	Rata ammortamento mutuo	6.378,12	**6.378,12**
		Totale Tit. 2 €	**6.378,12**	**6.378,12**

cap	art	OGGETTO	Previsione	Totale capitolo
		Titolo 3 Partite di giro		
37		Fondo Economato	774,69	**774,69**
38		IRPEF	12.000,00	**12.000,00**
39	**1**	Contributi a carico dipendenti	10.000,00	**10.000,00**
39	**2**	Ritenute IVA Split Payment	25.000,00	**25.000,00**
39	**3**	Uscite Conto Terzi	9.000,00	**9.000,00**
		Totale Tit. 3 €	**56.774,69**	**56.774,69**
		RIEPILOGO GENERALE		
40		***Avanzo Amministrazione***	-	-
		Titolo 1 **Spese Effettive €**	417.263,49	**417.263,49**
		Titolo 2 **Movimento di capitali €**	6.378,12	**6.378,12**
		Titolo 3 **Partite di giro €**	56.774,69	**56.774,69**
		Totale Complessivo €	**480.416,30**	**480.416,30**

Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona · Istituto di Assistenza "Francesco Capozzolo" Avano Irpino · Regione Campania

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Istituto di Assistenza
Francesco Capezzuto

	Consuntivo 2020	Previsionale 2021	Previsionale 2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1) Contributi in conto esercizio	-	-	-
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	-	35.000	10.000
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	-	-	-
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati	-	10.000	10.000
A.1.d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	-	-	-
A2) Ricavi per prestazioni erogate	-	-	-
A.2 a) Rette	361.102	517.635	405.000
A.2 b) Ricavi per prestazioni (da specificare)	-	-	-
A.3) Proventi e ricavi diversi	-	-	-
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	-	-	-
A.3 b) diversi istituzionali	-	-	-
A.4 Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	-	-	-
A.5 Altri ricavi e proventi	50.256	-	5.000
TOTALE A)	**411.258**	**562.635**	**00**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
B1) Acquisti di beni	40.916	-	-
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	6.199	12.199	6.000
B.1.b) Acquisti di beni per servizi			
B.1 b)1 canoni energetici	5.868	14.923	9.000
B.1 b) 2 canoni utenze	19.927	17.625	19.000

B.1 b) 3 pulizia	-	-	-
B.1 b) 4 manutenzioni	8.922	21.901	4.500
B2) Acquisti di servizi	257.754	358.458	390.000
B3) Godimento di beni di terzi	-	-	-
B.3 a) affitti	-	-	-
B.3 b) canoni di locazione finanziaria	-	-	-
B.3 c) altro (da specificare)	-	-	-
B4) Costi del personale	61.119	67.380	65.950
B.4.a) Personale dirigente salari e stipendi	-	-	-
B.4.b) Personale comparto salari e stipendi	49.693	53.000	52.000
B.4.c) Personale dirigente oneri sociali			
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali	11.426	11.500	12.000
B.4.e) Personale dirigente TFR	-	-	-
B.4.f) Personale di comparto TFR	-	-	-
B.4.g) Trattamento di quiescenza e simili	-	1.920	1.950
B.4.h) Altri costi	-	960	
B5) Ammortamenti	13.647	58.647	58.647
B.5.a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-	24.000	24.000
B.5.b) Ammortamenti fabbricati	12.475	23.475	23.475
B.5.c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	1.172	11.172	11.172
B6) Svalutazione dei crediti	-	-	-
B7) Variazione delle rimanenze	-	-	-
B.7.a) Variazione delle rimanenze dei beni di consumo e per prestazioni	-	-	-

B8) Accantonamenti	2.870	-	-
B.8.a) Accantonamenti per rischi	-	-	-
B.8.b) Accantonamenti per premio operosità	-	-	-
B.8.c) Accantonamenti per quote inutilizzate contributi finalizzati	-	-	-
B.8.d) Altri accantonamenti	-	-	-
B9) Oneri diversi di gestione	17.097	3.700	3.700
B.9.a) imposte	8.011	-	-
Imposta di registro	-	-	-
B.9.b) tasse	0	1.680	1.680
B.9.c) altro	9.086	2.020	2.020
TOTALE B)	**393.403**	**554.833**	**554.833**
Differenza tra valore e costi della produzione	-	-	-
TOTALE A-B	**17.955**	**7.802**	**7.802**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari	550	48	
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari	2.481	3.380	3.082
TOTALE C)	**-1.931**	**- 3.332**	**-**
D) RETTITICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
D1) Rivalutazioni	-	-	-
D2) Svalutazioni	-	-	-
TOTALE D)	**-**	**-**	**-**
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E1) Proventi straordinari	-	-	-

E.1.a) Plusvalenze	-	-	-
E.1.b) Proventi da donazioni e lasciti	-	-	-
E.1.c) Proventi da erogazioni liberali	-	-	-
E.1.d)Altri proventi straordinari (da specificare)	-	-	-
E2) Oneri straordinari	-	-	-
E.2.a) Minusvalenze	-	-	-
E.2.b) Sopravvenienze di passività	-	-	-
E.2.c) Altri oneri straordinari (da specificare)	-	-	-
TOTALE E)	**-** **--**	**-** **-**	**-** **-**
Risultato prima delle imposte (A – B +/- C +/- D +/- E)	**16.024**	**4.470**	**4.470**
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-	-	-
Y1) IRAP	-	-	-
Y.1.a) IRAP relativa a personale dipendente	4.550	4.218	4.218
Y.1.b) IRAP relativa a collaboratori e personale assimilato a	-	-	-
lavoro dipendente	-	-	-
Y.1.c) IRAP relativa ad attività di libera professione	-	-	-
Y.1.d) IRAP relativa ad attività commerciali	-	-	-
Y2) IRES		252	252
Y3) Accantonamento a F.do Imposte (Accertamenti,condoni, ecc.)	-	-	-
TOTALE Y)	**4.550**	**4.470**	**4.470**
Utile (perdita) dell'esercizio	**- 11.474**	**0**	**0**

	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2021
ATTIVO		
A) IMMOBILIZZAZIONI		
A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**84.000**	**96.000**
A.I 1) Costi di impianto e ampliamento	-	-
A.I 2) Costi di ricerca e sviluppo	-	-
A.I 3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
A.I 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
A.I 5) Pubblicità e propaganda	-	-
A.I 6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	-	-
A.I 7) Altre immobilizzazioni immateriali (da specificare)	84.000	96.000
A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**992.270**	**1.009.593**
A.II 1) Terreni	-	-
A.II 1.a) Disponibili	-	-
A.II 1.b) Indisponibili	-	-
A.II 2) Fabbricati	-	-
A.II 2.a) Fabbricati Disponibili	-	-
A.II 2.b) Fabbricati Indisponibili	894.342	906.079
A.II 2.c) Immobili di valore storico e monumentale	-	-
A.II 3) Impianti e attrezzature (disponibili)	97.928	103.514
A.II 4) Impianti e attrezzature (indisponibili)	-	-
A.II 5) Mobili e arredi	-	-
A.II 6) Mobili di pregio artistico	-	-
A.II 7) Automezzi Immobilizzazioni materiali in corso e acconti		-
A.II 8) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti		-
A.II 9) Altri beni materiali : MACCHINE D'UFFICIO ELETTROMECCANICHE	-	-
A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**-**	**-**
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
A.III 1) Partecipazioni	-	-
A.III 2.a) Crediti finanziari verso Stato	-	-
A.III 2.b) Crediti finanziari verso Regione	-	-
A.III 2.c) Crediti finanziari verso Comuni	-	-
A.III 2.d) Crediti finanziari verso altri (da specificare)	-	-
A.III 3) Altri titoli (da specificare)	-	-
TOTALE A)	**992.270**	**1.105.593**
B) ATTIVO CIRCOLANTE		

B.I) RIMANENZE	**-**	**-**
B.I 1) Beni di consumo	-	-
B.I 2) Altri beni (da specificare)	-	-
B.I 3) Acconti per lavori in corso	-	-
B.II) CREDITI	**160.600**	**146.333**
con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
B.II 1.a) Crediti verso Regione parte corrente	-	-
B.II 1.b) Crediti verso Comuni parte corrente	-	-
B.II 2.a) Crediti verso Regione investimenti	-	-
B.II 2.b) Crediti verso Comuni investimenti	-	-
B.II 2.c) Crediti verso Regione o P.A. - incrementi di patrimonio netto	-	-
B.II 3) Crediti verso Comuni	-	-
B.II 4) Crediti verso Aziende sanitarie pubbliche	-	-
B.II 5) Crediti verso Erario	-	333
B.II 6) Crediti verso privati	160.600	146.000
B.II 7) Crediti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali	-	-
B.II 8) Crediti verso altri soggetti pubblici (da specificare)	-	-
B.II 9) Altri crediti (da specificare)	-	-
B.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**-**	**-**
B.III 1) Partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
B.III 2) Titoli che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
B.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	**42.951**	**28.720**
B.IV 1) Cassa	*51*	*120*
B.IV 2) Istituto tesoriere	*42.900*	*28.600*
B.IV 3) Conto corrente postale	-	-
TOTALE B)	**203.551**	**175.053**
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	-	-
C 1) Ratei attivi	-	-
C 2) Risconti attivi	-	-
TOTALE C)	**-**	**-**
TOTALE ATTIVO A + B + C	**1.195.821**	**1.280.646**
D) CONTI D'ORDINE		

D.I Canoni di leasing ancora da pagare	-	-
D.II Beni in comodato	-	-
D.III Depositi cauzionali	-	-
D.IV Garanzie prestate	-	-
D.V Garanzie ricevute	-	-
D.VI Beni in contenzioso	-	-
D.VII Altri impegni assunti (da specificare)	-	-
D.VIII Altri conti d'ordine (da specificare)	-	-
TOTALE D	-	-
TOTALE ATTIVITA' A + B + C + D	**1.195.821**	**1.280.646**

	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2021
PASSIVO		
A PATRIMONIO NETTO		
A.I Fondo di dotazione	***395.183***	***395.183***
A.I 1) Iniziale	*367.281*	*367.281*
A.I 2) Variazioni	27.902	27.902
A.II Finanziamenti per investimenti	-	-
A.II 1)Finanziamenti da Regione per investimenti	-	-
A.III Donazioni e lasciti vincolati a investimenti	-	-
A.IV Contributi per ripiano perdite	-	-
A.V Riserve di rivalutazione	-	-
A.VI Riserve Statutarie	-	-
A.VII Altre riserve	-	-
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
A.IX Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
TOTALE A	**395.183**	**395.183**
B CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	-	-
C FONDI PER RISCHI E ONERI		
C 1) Fondi per imposte anche differite	-	-
C 2) Fondi per rischi	-	-
C 3) Altri fondi (da specificare)	-	-
TOTALE C		

	-	-
D TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D.I Premi operosità	-	-
D.II TFR dipendenti	-	-
TOTALE D	-	-
E DEBITI		
E.I Mutui passivi esigibili oltre l'esercizio successivo	*57.223*	*71.529*
E.II Debiti verso istituto tesoriere	-	-
E.III Debiti altri finanziatori	-	-
E.IV Debiti verso Stato	-	-
E.V Debiti verso Regione o P.A.	-	-
E.VI Debiti verso Comuni	-	-
E.VII Debiti verso fornitori	*166.195*	*229.399*
E.VIII Debiti tributari	*32.934*	*9.650*
E.IX Debiti verso istituti previdenziali, assistenziali e	*1.886*	*1.886*
sicurezza sociale	-	-
E.X Debiti verso controllate, collegate, sperimentazioni	-	-
Gestionali	-	-
E.XI altri debiti (da specificare)	-	*8.000*
TOTALE E	**258.238**	**320.464**
F RATEI E RISCONTI PASSIVI		
F.I Ratei passivi	-	-
F.II Risconti passivi	*542.399*	*564.999*
TOTALE F	**542.399**	**564.999**
TOTALE PASSIVO A+B+C+D+E+F	**1.195.820**	**1.280.646**
G CONTI D'ORDINE		
G.I Canoni di leasing ancora da pagare	-	-
G.II Beni in comodato	-	-
G.III Depositi cauzionali	-	-
G.IV Garanzie prestate	-	-

G.V Garanzie ricevute	-	-
G.VI Beni in contenzioso	-	-
G.VII Altri impegni assunti (da specificare)	-	-
G.VIII Altri conti d'ordine (da specificare)	-	-
TOTALE G	-	-
TOTALE PASSIVITA' A+B+C+D+E+F+G	**1.195.820**	**1.280.646**

	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
A.1) Contributi in conto esercizio	-	-
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	35.000	35.000
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	-	-
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati	3.000	10.000
A.1.d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	-	-
Quota per utilizzo contrib.in c/cap	-	-
A2) Ricavi per prestazioni erogate	-	-
A.2 a) Rette	370.444	517.635
A.2 b) Ricavi per prestazioni (da specificare)	-	-
A.3) Proventi e ricavi diversi	-	-
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	-	-
A.3 b) diversi istituzionali	-	-
A.4 Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	-	-
A.5 Altri ricavi e proventi	-	-
Ricavi Diversi	-	-
Donazioni,lasciti ed erogazioni liberali	5.000	-
Sopravvenienze attive	-	-
Insussistenze del passivo	-	-
TOTALE A)	**413.444**	**562.635**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
B1) Acquisti di beni	- 40.862	- 66.648
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	- 6.509	- 12.199

B.1.b) Acquisti di beni per servizi	-	-
B.1 b)1 canoni energetici	- 6.161	- 14.923
B.1 b) 2 canoni utenze	- 20.824	- 17.625
B.1 b) 3 pulizia	-	-
B.1 b) 4 manutenzioni	- 9.368	- 21.901
B2) Acquisti di servizi	- 252.190	- 358.458
B3) Godimento di beni di terzi	-	-
B.3 a) affitti	-	-
B.3 b) canoni di locazione finanziaria	-	-
B.3 c) altro (da specificare)	-	-
B4) Costi del personale	- 67.380	- 67.380
B.4.a) Personale dirigente salari e stipendi	-	-
B.4.b) Personale comparto salari e stipendi	- 53.000	- 53.000
B.4.c) Personale dirigente oneri sociali	-	-
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali	- 11.500	- 11.500
B.4.e) Personale dirigente TFR	-	-
B.4.f) Personale di comparto TFR	-	-
B.4.g) Trattamento di quiescenza e simili	- 1.920	- 1.920
B.4.h) Altri costi	- 960	- 960
B5) Ammortamenti	- 41.324	- 58.647
B.5.a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	- 24.000	- 24.000
B.5.b) Ammortamenti fabbricati	- 11.738	- 23.475
B.5.c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	- 5.586	- 11.172
B6) Svalutazione dei crediti	-	-
B7) Variazione delle rimanenze	-	-
B.7.a) Variazione delle rimanenze dei beni di consumo e per prestazioni	-	-
B8) Accantonamenti	-	-
B.8.a) Accantonamenti per rischi	-	-
B.8.b) Accantonamenti per premio operosità	-	-
B.8.c) Accantonamenti per quote inutilizzate contributi finalizzati	-	-
B.8.d) Altri accantonamenti	-	

		-
B9) Oneri diversi di gestione	- 2.700	- 3.700
B.9.a) imposte	-	-
B.9.b) tasse	- 1.680	- 1.680
B.9.c) altro	- 2.020	- 2.020
TOTALE B)	**- 404.456**	**- 554.833**
Differenza tra valore e costi della produzione	-	-
TOTALE A-B	**8.989**	**7.802**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari	132	48
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari	- 6.760	- 3.380
TOTALE C)	**- 6.628**	**- 3.332**
D) RETTITICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
D1) Rivalutazioni	-	-
D2) insussistenze nell'attivo	-	-
TOTALE D)	**-**	**-**
Risultato prima delle imposte (A – B +/- C +/- D)	**2.361**	**4.470**
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-	-
Y1) IRAP	- 2.109	- 4.218
Y.1.a) IRAP relativa a personale dipendente	- 2.109	- 4.218
Y.1.b) IRAP relativa a collaboratori e personale assimilato a	-	-
lavoro dipendente	-	-
Y.1.c) IRAP relativa ad attività di libera professione	-	-
Y.1.d) IRAP relativa ad attività commerciali	-	-
Y2) IRES	- 252	- 252
Y3) Accantonamento a F.do Imposte (Accertamenti,condoni, ecc.)	-	-
TOTALE Y)	**- 2.361**	**- 4.470**
Utile (perdita) dell'esercizio	**- 0**	**-**

Ariano Irpino

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Istituto di Assistenza
Francesco Capezzuto

	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2023	PREVISIONALE '2024
ATTIVO			
A) IMMOBILIZZAZIONI			
A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**84.000**	**60.000**	**36.000**
A.I 1) Costi di impianto e ampliamento	-	-	-
A.I 2) Costi di ricerca e sviluppo	-	-	-
A.I 3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-	-
A.I 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-
A.I 5) Pubblicità e propaganda	-	-	-
A.I 6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	-	-	-
A.I 7) Altre immobilizzazioni immateriali (da specificare)	84.000	60.000	36.000
A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**992.270**	**983.608**	**974.946**
A.II 1) Terreni	-	-	-
A.II 1.a) Disponibili	-	-	-
A.II 1.b) Indisponibili	-	-	-
A.II 2) Fabbricati	-	-	-
A.II 2.a) Fabbricati Disponibili	-	-	-
A.II 2.b) Fabbricati Indisponibili	894.342	888.473	882.604
A.II 2.c) Immobili di valore storico e monumentale	-	-	-
A.II 3) Impianti e attrezzature (disponibili)	97.928	95.135	92.342
A.II 4) Impianti e attrezzature (indisponibili)	-	-	-
A.II 5) Mobili e arredi	-	-	-
A.II 6) Mobili di pregio artistico	-	-	-
A.II 7) Automezzi Immobilizzazioni materiali in corso e acconti			

A.II 8) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti			
A.II 9) Altri beni materiali : MACCHINE D'UFFICIO ELETTROMECCANICHE	-	-	-
A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**-**	**-**	**-**
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-	-
A.III 1) Partecipazioni	-	-	-
A.III 2.a) Crediti finanziari verso Stato	-	-	-
A.III 2.b) Crediti finanziari verso Regione	-	-	-
A.III 2.c) Crediti finanziari verso Comuni	-	-	-
A.III 2.d) Crediti finanziari verso altri (da specificare)	-	-	-
A.III 3) Altri titoli (da specificare)	-	-	-
TOTALE A)	**992.270**	**983.608**	**974.946**
B) ATTIVO CIRCOLANTE			
B.I) RIMANENZE	**-**	**-**	**-**
B.I 1) Beni di consumo	-	-	-
B.I 2) Altri beni (da specificare)	-	-	-
B.I 3) Acconti per lavori in corso	-	-	-
B.II) CREDITI	**160.600**	**144.540**	**130.086**
con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-
B.II 1.a) Crediti verso Regione parte corrente	-	-	-
B.II 1.b) Crediti verso Comuni parte corrente	-	-	-
B.II 2.a) Crediti verso Regione investimenti	-	-	-
B.II 2.b) Crediti verso Comuni investimenti	-	-	-
B.II 2.c) Crediti verso Regione o P.A. - incrementi di patrimonio netto	-	-	-
B.II 3) Crediti verso Comuni	-	-	-

B.II 4) Crediti verso Aziende sanitarie pubbliche	-	-	-
B.II 5) Crediti verso Erario	-	-	-
B.II 6) Crediti verso privati	160.600	144.540	130.086
B.II 7) Crediti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali	-	-	-
B.II 8) Crediti verso altri soggetti pubblici (da specificare)	-	-	-
B.II 9) Altri crediti (da specificare)	-	-	-
B.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**-**	**-**	**-**
B.III 1) Partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni	-	-	-
B.III 2) Titoli che non costituiscono immobilizzazioni	-	-	-
B.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	**42.951**	**21.274**	**22.089**
B.IV 1) Cassa	*51*	*51*	*51*
B.IV 2) Istituto tesoriere	*42.900*	*21.223*	*22.038*
B.IV 3) Conto corrente postale	-	-	-
TOTALE B)	**203.551**	**165.814**	**152.175**
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	-	-	-
C 1) Ratei attivi	-	-	-
C 2) Risconti attivi	-	-	-
TOTALE C)	**-**	**-**	**-**
TOTALE ATTIVO A + B + C	**1.195.821**	**1.149.422**	**1.127.121**
D) CONTI D'ORDINE			
D.I Canoni di leasing ancora da pagare	-	-	-
D.II Beni in comodato	-	-	-
D.III Depositi cauzionali	-	-	-
D.IV Garanzie prestate	-	-	-

D.V Garanzie ricevute	-	-	-
D.VI Beni in contenzioso	-	-	-
D.VII Altri impegni assunti (da specificare)	-	-	-
D.VIII Altri conti d'ordine (da specificare)	-	-	-
TOTALE D	**-**	**-**	**-**
TOTALE ATTIVITA' A + B + C + D	**1.195.821**	**1.149.422**	**1.127.121**

	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2022
PASSIVO			
A PATRIMONIO NETTO			
A.I Fondo di dotazione	***395.183***	***395.183***	***395.183***
A.I 1) Iniziale	*367.281*	*367.281*	*367.281*
A.I 2) Variazioni	27.902	27.902	27.902
A.II Finanziamenti per investimenti	-	-	-
A.II 1)Finanziamenti da Regione per investimenti	-	-	-
A.III Donazioni e lasciti vincolati a investimenti	-	-	-
A.IV Contributi per ripiano perdite	-	-	-
A.V Riserve di rivalutazione	-	-	-
A.VI Riserve Statutarie	-	-	-
A.VII Altre riserve	-	-	-
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-
A.IX Utile (perdita) dell'esercizio	-	-	-
TOTALE A	**395.183**	**395.183**	**395.183**

B CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	-	-	-
C FONDI PER RISCHI E ONERI			
C 1) Fondi per imposte anche differite	-	-	-
C 2) Fondi per rischi	-	-	-
C 3) Altri fondi (da specificare)	-	-	-
TOTALE C	-	-	-
D TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
D.I Premi operosità	-	-	-
D.II TFR dipendenti	-	-	-
TOTALE D	-	-	-
E DEBITI			
E.I Mutui passivi esigibili oltre l'esercizio successivo	*57.223*	*45.779*	*36.623*
E.II Debiti verso istituto tesoriere	-	-	-
E.III Debiti altri finanziatori	-	-	-
E.IV Debiti verso Stato	-	-	-
E.V Debiti verso Regione o P.A.	-	-	-
E.VI Debiti verso Comuni	-	-	-
E.VII Debiti verso fornitori	*166.195*	*152.900*	*160.545*
E.VIII Debiti tributari	*32.934*	*32.934*	*32.934*
E.IX Debiti verso istituti previdenziali, assistenziali e	*1.886*	*1.924*	*1.962*
sicurezza sociale	-	-	-
E.X Debiti verso controllate, collegate, sperimentazioni	-	-	-
Gestionali	-	-	-
E.XI altri debiti (da specificare)	-	-	-

TOTALE E	**258.238**	**233.536**	**232.064**
F RATEI E RISCONTI PASSIVI			
F.I Ratei passivi	-	-	-
F.II Risconti passivi	*542.399*	*520.703*	*499.875*
TOTALE F	**542.399**	**520.703**	**499.875**
TOTALE PASSIVO A+B+C+D+E+F	**1.195.820**	**1.149.422**	**1.127.122**
G CONTI D'ORDINE			
G.I Canoni di leasing ancora da pagare	-	-	-
G.II Beni in comodato	-	-	-
G.III Depositi cauzionali	-	-	-
G.IV Garanzie prestate	-	-	-
G.V Garanzie ricevute	-	-	-
G.VI Beni in contenzioso	-	-	-
G.VII Altri impegni assunti (da specificare)	-	-	-
G.VIII Altri conti d'ordine (da specificare)	-	-	-
TOTALE G	**-**	**-**	**-**
TOTALE PASSIVITA' A+B+C+D+E+F+G	**1.195.820**	**1.149.422**	**1.127.122**

CONTO ECONOMICO	**PREVISIONALE '2022**	**PREVISIONALE '2023**	**PREVISIONALE '2024**
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1) Contributi in conto esercizio	-	-	-
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	35.000	35.000	35.000
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	-	-	-

A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati	3.000	-	-
A.1.d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	-	-	-
Quota per utilizzo contrib.in c/cap	-	-	-
A2) Ricavi per prestazioni erogate	-	-	-
A.2 a) Rette	370.444	374.149	377.890
A.2 b) Ricavi per prestazioni (da specificare)	-	-	-
A.3) Proventi e ricavi diversi	-	-	-
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	-	-	-
A.3 b) diversi istituzionali	-	-	-
A.4 Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	-	-	-
A.5 Altri ricavi e proventi	-	-	-
Ricavi Diversi	-	-	-
Donazioni,lasciti ed erogazioni liberali	5.000	5.000	5.000
Sopravvenienze attive	-	-	-
Insussistenze del passivo	-	-	-
TOTALE A)	**413.444**	**414.149**	**417.890**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
B1) Acquisti di beni	- 40.862	- 41.270	- 41.683
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	- 6.509	- 6.574	- 6.640
B.1.b) Acquisti di beni per servizi	-	-	-
B.1 b)1 canoni energetici	- 6.161	- 6.223	- 6.285
B.1 b) 2 canoni utenze	- 20.824	- 21.032	- 21.242
B.1 b) 3 pulizia	-	-	-
B.1 b) 4 manutenzioni	- 9.368	- 9.461	- 9.556
B2) Acquisti di servizi	- 252.190	- 254.179	- 258.120

B3) Godimento di beni di terzi	-	-	-
B.3 a) affitti	-	-	-
B.3 b) canoni di locazione finanziaria	-	-	-
B.3 c) altro (da specificare)	-	-	-
B4) Costi del personale	- 67.380	- 67.380	- 67.380
B.4.a) Personale dirigente salari e stipendi	-	-	-
B.4.b) Personale comparto salari e stipendi	- 53.000	- 53.000	- 53.000
B.4.c) Personale dirigente oneri sociali	-	-	-
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali	- 11.500	- 11.500	- 11.500
B.4.e) Personale dirigente TFR	-	-	-
B.4.f) Personale di comparto TFR	-	-	-
B.4.g) Trattamento di quiescenza e simili	- 1.920	- 1.920	- 1.920
B.4.h) Altri costi	- 960	- 960	- 960
B5) Ammortamenti	- 41.324	- 41.324	- 41.324
B.5.a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	- 24.000	- 24.000	- 24.000
B.5.b) Ammortamenti fabbricati	- 11.738	- 11.738	- 11.738
B.5.c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	- 5.586	- 5.586	- 5.586
B6) Svalutazione dei crediti	-	-	-
B7) Variazione delle rimanenze	-	-	-
B.7.a) Variazione delle rimanenze dei beni di consumo e per prestazioni	-	-	-
B8) Accantonamenti	-	-	-
B.8.a) Accantonamenti per rischi	-	-	-
B.8.b) Accantonamenti per premio operosità	-	-	-
B.8.c) Accantonamenti per quote inutilizzate contributi finalizzati	-	-	-
B.8.d) Altri accantonamenti	-	-	-

B9) Oneri diversi di gestione	- 2.700	- 2.737	- 2.774
B.9.a) imposte	-	-	-
B.9.b) tasse	- 1.680	- 1.697	- 1.714
B.9.c) altro	- 2.020	- 2.040	- 2.061
TOTALE B)	**- 404.456**	**- 406.890**	**- 411.281**
Differenza tra valore e costi della produzione	-	-	-
TOTALE A-B	**8.989**	**7.259**	**6.609**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari	132	132	132
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari	- 6.760	- 6.084	- 5.962
TOTALE C)	**- 6.628**	**- 5.952**	**- 5.830**
D) RETTITICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
D1) Rivalutazioni	-	-	-
D2) insussistenze nell'attivo	-	-	-
TOTALE D)	**-**	**-**	**-**
Risultato prima delle imposte (A – B +/- C +/- D)	**2.361**	**1.307**	**779**
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-	-	-
Y1) IRAP	- 2.109	- 1.055	- 527
Y.1.a) IRAP relativa a personale dipendente	- 2.109	- 1.055	- 527
Y.1.b) IRAP relativa a collaboratori e personale assimilato a	-	-	-
lavoro dipendente	-	-	-
Y.1.c) IRAP relativa ad attività di libera professione	-	-	-
Y.1.d) IRAP relativa ad attività commerciali	-	-	-
Y2) IRES	- 252	- 252	- 252
Y3) Accantonamento a F.do Imposte (Accertamenti,condoni, ecc.)	-	-	-

TOTALE Y)	**- 2.361**	**- 1.307**	**- 779**
Utile (perdita) dell'esercizio	**0**	**0**	**0**

Ariano Irpino

VOCE	CASA ALBERGO	COMUNITÀ TUTELARE	TOTALE 2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		-	
A.1) Contributi in conto esercizio	-	-	-
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	11.200,00	23.800,00	35.000,00
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	-	-	-
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati	960,00	2.040,00	3.000,00
A.1.d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	-	-	-
Quota per utilizzo contrib.in c/cap	-	-	-
A2) Ricavi per prestazioni erogate	-	-	-
A.2 a) Rette	118.542,08	251.901,92	370.444,00
A.2 b) Ricavi per prestazioni (da specificare)	-	-	-
A.3) Proventi e ricavi diversi	-	-	-
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	-	-	-
A.3 b) diversi istituzionali	-	-	-
A.4 Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	-	-	-
A.5 Altri ricavi e proventi	-	-	-
Ricavi Diversi	-	-	-
Donazioni,lasciti ed erogazioni liberali	1.600,00	3.400,00	5.000,00
Sopravvenienze attive	-	-	-
Insussistenze del passivo	-	-	-
	-	-	-
TOTALE A)	**132.302,08**	**281.141,92**	**413.444,00**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	-	-	-
B1) Acquisti di beni	**- 13.075,84**	**- 27.786,16**	**- 40.862,00**
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	- 2.082,88	- 4.426,12	- 6.509,00
B.1.b) Acquisti di beni per servizi	-	-	-
B.1 b)1 canoni energetici	- 1.971,52	- 4.189,48	- 6.161,00
B.1 b) 2 canoni utenze	- 6.663,68	- 14.160,32	- 20.824,00
B.1 b) 3 pulizia	-	-	-
B.1 b) 4 manutenzioni	- 2.997,76	- 6.370,24	- 9.368,00
B2) Acquisti di servizi	**- 80.700,80**	**- 171.489,20**	**- 252.190,00**
B3) Godimento di beni di terzi	-	-	-
B.3 a) affitti	-	-	-
B.3 b) canoni di locazione finanziaria	-	-	-
B.3 c) altro (da specificare)	-	-	-
B4) Costi del personale	**- 21.561,60**	**- 45.818,40**	**- 67.380,00**
B.4.a) Personale dirigente salari e stipendi	-	-	-
B.4.b) Personale comparto salari e stipendi	- 16.960,00	- 36.040,00	- 53.000,00
B.4.c) Personale dirigente oneri sociali	-	-	-
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali	- 3.680,00	- 7.820,00	- 11.500,00
B.4.e) Personale dirigente TFR	-	-	-
B.4.f) Personale di comparto TFR	-	-	-
B.4.g) Trattamento di quiescenza e simili	- 614,40	- 1.305,60	- 1.920,00
B.4.h) Altri costi	- 307,20	- 652,80	- 960,00
B5) Ammortamenti	**- 13.223,68**	**- 28.100,32**	**- 41.324,00**
B.5.a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	- 7.680,00	- 16.320,00	- 24.000,00
B.5.b) Ammortamenti fabbricati	- 3.756,16	- 7.981,84	- 11.738,00
B.5.c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	- 1.787,52	- 3.798,48	- 5.586,00
B6) Svalutazione dei crediti	-	-	-
B7) Variazione delle rimanenze	-	-	-
B.7.a) Variazione delle rimanenze dei beni di consumo e per prestazioni	-	-	-
B8) Accantonamenti	-	-	-
B.8.a) Accantonamenti per rischi	-	-	-
B.8.b) Accantonamenti per premio operosità	-	-	-
B.8.c) Accantonamenti per quote inutilizzate contributi finalizzati	-	-	-
B.8.d) Altri accantonamenti	-	-	-
B9) Oneri diversi di gestione	**- 864,00**	**- 1.836,00**	**- 2.700,00**
B.9.a) imposte	-	-	-
B.9.b) tasse	**- 537,60**	- 1.142,40	**- 1.680,00**
B.9.c) altro	- 646,40	- 1.373,60	- 2.020,00
TOTALE B)	**- 129.425,92**	**- 275.030,08**	**- 404.456,00**
Differenza tra valore e costi della produzione	-	-	-
TOTALE A-B	**2.876,48**	**6.112,52**	**8.989,00**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-	-	-
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari	42,24	89,76	132,00
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari	- 2.163,20	- 4.596,80	- 6.760,00
TOTALE C)	**- 2.120,96**	**- 4.507,04**	**- 6.628,00**
D) RETTITICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
D1) Rivalutazioni	-	-	-
D2) insussistenze nell'attivo	-	-	-
TOTALE D)	-	-	-
Risultato prima delle imposte (A – B +/- C +/- D)	**755,52**	**1.605,48**	**2.361,00**
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-	-	-
Y1) IRAP	**- 674,88**	**- 1.434,12**	**- 2.109,00**
Y.1.a) IRAP relativa a personale dipendente	- 674,88	- 1.434,12	- 2.109,00
Y.1.b) IRAP relativa a collaboratori e personale assimilato a	-	-	-
lavoro dipendente	-	-	-
Y.1.c) IRAP relativa ad attività di libera professione	-	-	-
Y.1.d) IRAP relativa ad attività commerciali	-	-	-
Y2) IRES	**- 80,64**	**- 171,36**	**- 252,00**
Y3) Accantonamento a F.do Imposte (Accertamenti,condoni, ecc.)	-	-	-
TOTALE Y)	**- 755,52**	**- 1.605,48**	**- 2.361,00**
Utile (perdita) dell'esercizio	-	-	-

A.S.P. ISTITUTO F. CAPEZZUTO

Sede legale: Via Capezzuti 2 – 83031 Ariano Irpino (AV) – C.F. 81000710640 P. IVA 02217530647

* * * * *

RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE

AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2022 E AL BILANCIO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2022-2024.

Il sottoscritto Dott. John Leo revisore contabile della A.S.P. ISTITUTO F. CAPEZZUTO, come sancito dalle norme vigenti e nell'ambito della propria funzione di vigilanza sulla regolarità contabile, finanziaria ed economica, al fine di esprimere il parere sul Bilancio annuale di previsione per l'anno 2022 e sul bilancio pluriennale di previsione 2022-2023-2024, ha ricevuto la seguente documentazione:

- Relazione programmatica 2022-2024;
- Bilancio pluriennale di previsione 2022-2023-2024.
- Bilancio economico preventivo 2022;
- Documento di budget 2022 per centri di costo;
- Relazione illustrativa al documento di budget 2022.

Il sottoscritto ha potuto constatare che la previsione economica per l'anno 2022 è stata formulata sulla base dei seguenti presupposti:

- le rette considerate sono quelle determinate per il 2021;
- si sono ipotizzati tassi di occupazione dei posti letto così suddivisi:

	CASA ALBERGO	COMUNITÀ TUTELARE
N. Utenti autonomi base		9
N. Utenti autonomi	7	
N. Utenti semiautonomi	9	
TOTALE	**16**	**9**

- si è tenuto conto del costo del mutuo in essere stipulato per la ristrutturazione del fabbricato sito in Via F Capezzuti;
- si è tenuto conto del contratto di appalto dei servizi socio sanitari con la Cooperativa Sociale Peter Pan O.N.L.U.S.

Il bilancio di previsione 2022 è quindi il risultato dell'adeguamento dei dati consuntivati nell'anno 2021 tenuto conto di quanto sopra evidenziato. Gli importi , tanto delle voci di costo come di quelle di ricavo, sono stati quindi suddivisi per centri di costo.

BILANCIO PREVENTIVO 2022-2024

Sulla base dei criteri sopra evidenziati si riportano di seguito le principali voci dello stato patrimoniale e del conto economico:

	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2023	PREVISIONALE '2024
ATTIVO			
A) IMMOBILIZZAZIONI			
A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	**84.000**	**60.000**	**36.000**
A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	**992.270**	**983.608**	**974.946**
A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	**-**	**-**	**-**
TOTALE A)	**992.270**	**983.608**	**974.946**
B.I) RIMANENZE	**-**	**-**	**-**
B.II) CREDITI	**160.600**	**144.540**	**130.086**
B.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	**-**	**-**	**-**
B.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	**42.951**	**21.274**	**22.089**
TOTALE B)	**203.551**	**165.814**	**152.175**
TOTALE C)	**-**	**-**	**-**
TOTALE ATTIVO A + B + C	**1.195.821**	**1.149.422**	**1.127.121**
TOTALE D	**-**	**-**	**-**
TOTALE ATTIVITA' A + B + C + D	**1.195.821**	**1.149.422**	**1.127.121**

	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2022	PREVISIONALE '2022
PASSIVO			
TOTALE A FONDO DI DOTAZIONE	**395.183**	**395.183**	**395.183**
B -CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	**-**	**-**	**-**
C -FONDI PER RISCHI E ONERI			
TOTALE C	**-**	**-**	**-**
D TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
TOTALE D	**-**	**-**	**-**
E - DEBITI			
TOTALE E	**258.238**	**233.536**	**232.064**
F -RATEI E RISCONTI PASSIVI			
TOTALE F	**542.399**	**520.703**	**499.875**
TOTALE PASSIVO A+B+C+D+E+F	**1.195.820**	**1.149.422**	**1.127.122**
TOTALE G	**-**	**-**	**-**
TOTALE PASSIVITA' A+B+C+D+E+F+G	**1.195.820**	**1.149.422**	**1.127.122**

	Previsionale 2022	Previsionale 2023	Previsionale 2024
TOTALE RICAVI	413.444	414.149	417.890

	Previsionale 2020	Previsionale 2021	Previsionale 2020
TOTALE COSTI	413.444	414.149	417.890

Si dà atto che:

- nel triennio 2022-2024 **in via prudenziale non** si è tenuto conto degli investimenti in corso di effettuazione legati alla realizzazione della nuova unità operativa con 16 posti di Casa Albergo (a valere sui fondi P.S.R. Campania 2014-2020) e alla realizzazione di lavori di riqualificazione energetica della sede dell'istituto, cofinanziati dal Conto Termico dell'impianto fotovoltaico;
- la bozza del bilancio di previsione relativo al triennio 2022-2024 è stato approvato **con delibera n. 67.**

CONCLUSIONI

Il revisore contabile al termine della propria verifica esprime parere favorevole al bilancio di previsione per l'anno 2022 ed al bilancio pluriennale di previsione 2022-2023-2024 rilevando che lo stesso è stato predisposto partendo dal trend storico 2021 adeguato sulla base delle informazioni ad oggi a conoscenza dell'organo amministrativo.

In particolare si evidenzia:

- La congruità, la coerenza e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio anche con riferimento ai relativi programmi e progetti;
- Che sarà necessario durante tutto il 2022 continuare l'attività di monitoraggio con costanza dell'andamento dei costi/ricavi relativi ai singoli settori di attività assumendo i necessari provvedimenti nel caso si evidenziassero scostamenti rilevanti e programmare un piano di gestione aziendale che consenta di ripianare i debiti pregressi.

RACCOMANDAZIONI

Il Revisore raccomanda:

- La continuità nelle azioni finalizzate a ridurre i tempi medi di incasso dei crediti al fine di rendere più equilibrata la gestione finanziaria dell'Ente.

Ariano Irpino, lì 26/12/2021

Il Revisore Contabile
Dott. John Ieo

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 E AL BILANCIO PREVISIONALE PLURIENNALE 2022 – 2024

PREMESSA

Visto il Decreto legislativo n. 207 del 4 maggio 2001 *"Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della Legge n. 328 del 2000"*.

Vista la vigente Legge Regionale n. 11 del 2007 *"Legge per la dignità e la cittadinanza sociale. Attuazione della Legge n. 328 del 2000"*, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 15 del 2012.

Vista la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 33 del 08/02/2013.

Visto il Regolamento Giunta Regionale della Campania n. 2 del 22/02/2013.

Letto l'art. 30 e 31 del succitato Regolamento n. 2/2013 della Giunta Regionale della Campania.

INTRODUZIONE

Il Decreto Legislativo 33/2013 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni all'articolo 29, comma 1 prevede che le stesse pubblichino i dati relativi al bilancio di previsione in forma sintetica, aggregata e semplificata, anche con il ricorso a rappresentazioni grafiche, al fine di assicurare la piena accessibilità e comprensibilità. Il presente documento vuole pertanto fornire delle informazioni relative alla composizione delle entrate e della spesa del A.S.P. Capezzuto per ciascuno dei tre esercizi di bilancio che si riferiscono agli anni 2022, 2023 e 2024 e, complessivamente, per il triennio 2022-2024, così come previsto dalla normativa di settore. In particolare, vengono evidenziati alcuni degli obiettivi strategici dell'Azienda e un quadro delle relative risorse stanziate per alcune aree di intervento. Il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 e quello pluriennale sono formulati nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative dettate in materia di armonizzazione dei conti delle amministrazioni pubbliche e nello specifico degli Enti Pubblici non economici. Sotto il profilo formale, si evidenzia che, in aderenza a specifiche disposizioni valevoli per la generalità delle ASP, la documentazione di

bilancio prevede una rappresentazione della spesa per il funzionamento. Completa la documentazione di bilancio un prospetto che evidenzia i principali indici di bilancio desumibili dallo stesso documento contabile. Il Bilancio economico previsionale 2022 e il Documento di budget rivisitato nelle forme e nei contenuti vengono svolti sapendo di rispettare le indicazioni presenti nel regolamento regionale e in quello interno all'ASP Capezzuto in materia di compilazione del bilancio pluriennale e annuale. Una scelta operata nella direzione di aumentare la trasparenza nei confronti dei propri interlocutori, e di favorire la comprensione anche dei non addetti ai lavori circa le scelte amministrative adottate. Ciò anche per ridurre inevitabili ripetizioni nelle informazioni riportate o il rimando ad altri documenti.

Va sottolineato che la manovra di bilancio 2022-2024 è stata condizionata dalla emergenza sanitaria ed economica ancora in atto che, da un lato, richiede di assicurare al servizio socio-sanitario un adeguato livello di risorse di natura corrente e, dall'altro, orienta le politiche aziendali, in ciascun settore di competenza, verso misure di sostegno di tutta l'ASP. Il bilancio di previsione è il principale documento contabile per l'allocazione, la gestione e il monitoraggio delle risorse finanziarie.

Purtroppo, come detto, ancora per tutto il triennio oggetto della previsione dovremmo subire una forte contrazione delle entrate a fronte dell'aumento dei costi di gestione a causa delle inimmaginabili conseguenze legate alla diffusione pandemica del Coronavirus in Italia e nel caso che ci occupa nella provincia di Avellino, con l'insorgenza di svariate problematiche, che investiranno non solo l'ambito socio-sanitario, ma anche quello delle attività e delle professioni economiche. **In questo frangente, detta pandemia, deve, purtroppo, essere posta a base delle relative elaborazioni con l'approssimarsi della loro approvazione.** Circa il 60% dello stanziamento complessivo dell'anno 2022 è destinato al finanziamento dei costi socio-sanitari. Si punta inoltre a diffondere e radicare innovativi modelli organizzativi e strumenti operativi per innalzare uniformemente gli standard qualitativi dei servizi offerti alla persona.

La nostra Strutture fornisce il massimo comfort assistenziale e sanitario alla persona che si trova in una condizione di non autosufficienza temporanea o permanente, nonché alle persone autonome. La salvaguardia dei bisogni fondamentali dell'individuo è obiettivo di primaria importanza della nostra Azienda. I nostri servizi soddisfano queste necessità con cura ed attenzione, rispondendo a requisiti di personalizzazione, rispetto e umanizzazione.

I reparti sono dotati di servizi specifici di natura sociale e sanitaria e di personale qualificato per l'assistenza diretta e per le attività di tempo libero e di animazione. All'interno della nostra Azienda vengono rispettate le abitudini, la cultura, le scelte dei residenti e sono favoriti i contatti con le famiglie e con la comunità locale per raggiungere le finalità dell'autorealizzazione e della socialità. La prestazione sia essa alberghiera,

culturale, sociale, sanitaria, assistenziale, riabilitativa è una "risorsa" offerta all'anziano residente e non un vincolo o una costrizione e ancor più una condizione di dipendenza. Essa può essere offerta dall'edificio, dagli arredi, dalle strumentazioni e dagli operatori. Una netta suddivisione, immediatamente percepibile dall'anziano, deve esserci tra lo spazio privato e di vita quotidiana e lo spazio in cui si ricevono prestazioni sanitarie e riabilitative.

Le direttrici cui indirizzare l'operato di ASP sono volte a continuare a perseguire con determinazione l'obiettivo della valorizzazione delle capacità dei singoli addetti e un'attenzione specifica all'assetto organizzativo. Allo scopo di facilitare il successivo raffronto con i dati che emergeranno a consuntivo, viene impiegato ai fini della previsione delle specifiche voci, il modello prescritto dalla vigente normativa regionale per il Bilancio di esercizio. La presente relazione illustra i criteri definiti per la formulazione delle previsioni di tutti i componenti positivi e negativi di reddito che si prevedono di competenza dell'esercizio 2022, nel rispetto dei principi di veridicità, universalità, annualità, prudenzialità e pareggio fra i ricavi e i costi complessivi. La rappresentazione dei ricavi e dei costi effettuata nella presente relazione è basata sull'imputazione per centri di costo.

PROGRAMMA PREVISIONALE

Il Consiglio di Amministrazione partendo dal Programma Pluriennale nonché tenendo conto della Relazione Previsionale e Programmatica, è chiamato ad approvare il documento di indirizzo strategico per l'anno 2022, volto ad aggiornare i programmi e ad integrarli secondo quelle che sono le nuove esigenze sotto indicate, con un occhio attento al mutato quadro di riferimento che determina alcuni necessari adattamenti.

Pertanto, si ritiene di dover esaminare inizialmente l'attuale situazione dell'economia locale, al fine di adattare la programmazione aziendale a tali risultanze cercando di coniugare ciò che è stato finora realizzato con una visione di medio termine (il programma pluriennale) e con una visione di breve termine (il Preventivo economico 2022).

La programmazione Aziendale è il risultato di una contrattazione tra il Consiglio e la Direzione, che contestualmente definiscono gli obiettivi della propria attività e le modalità per il loro raggiungimento.

L'Ente coerentemente, dovrà proseguire nell'opera di riorganizzazione ed innovazione dei processi organizzativi e gestionali interni e nella direzione di promozione di ulteriori azioni ed interventi volti alla razionalizzazione e riduzione dei costi, al

coinvolgimento e alla promozione del volontariato e del capitale sociale presente sul territorio e all'interno dell'Ente stesso.

Tutto questo sempre nell'ottica consolidata di salvaguardia degli obiettivi quali - quantitativi dei servizi erogati e dell'identità di un'Azienda al servizio dell'utenza, della comunità e dei più bisognosi.

Il triennio 2022 – 2024 vedrà l'ASP "Istituto di Assistenza Francesco Capezzuto" impegnata in alcune importanti sfide:

- Il completamento e la realizzazione del proprio piano di crescita, integrato con ipotesi di conferimento nell'Azienda di nuovi servizi e di possibile riconversione di alcuni dei servizi attuali, nella logica di ottimizzare le risorse disponibili e di adeguare la rete dei servizi territoriali al mutamento delle esigenze assistenziali;
- La necessità, alla luce della scarsità delle risorse economiche a disposizione dei Comuni e delle famiglie, di continuare a garantire un attento controllo sulle modalità di erogazione dei servizi e sull'utilizzo dei beni, al fine di mantenere e, se possibile, di migliorare l'efficienza gestionale e i buoni risultati fin ora conseguiti;
- Concorrere alla realizzazione di altri progetti finanziati dalla Comunità Europea al fine di ottenere risorse per migliorare il pacchetto dei servizi offerti all'utenza;

Le previsioni sono state formulate tenendo in considerazione gli indirizzi supposti dal Consiglio di Amministrazione, le modifiche normative introdotte a livello statale con particolare riferimento al complessivo rincaro dei beni e delle utenze, l'incerto quadro di riferimento nazionale e regionale in merito ai finanziamenti previsti per le ASP, che ad oggi continuano ad essere inesistenti.

Le previsioni hanno poi tenuto in considerazione la presenza media annua degli ospiti-degenti, pari ad un numero di **7** Autonomi, **9** semi autonomi e **9** ospiti della Comunità Tutelare per non Autosufficienti.

Inoltre, l'intendimento è quello di proseguire e di migliorare le azioni di monitoraggio dei costi finalizzato ad un contenimento degli sprechi.

Ariano Irpino 18 dicembre 2021

Il Direttore – Segretario
Avv. Michele Mainiero

Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

La gestione e valorizzazione del patrimonio è una delle attività più complesse che si possono affrontare in una A.S.P.. Da elemento storicamente *trascurato*, per non dire *dimenticato*, nell'ambito della gestione degli Enti Pubblici, in specie in quelli non economici, è assurta negli ultimi anni, soprattutto in occasione e in seguito alle crisi finanziarie che hanno interessato il Paese, a elemento imprescindibile di una corretta amministrazione. La complessità normativa e l'elevata specializzazione richiesta, unita alle croniche difficoltà a reperire risorse umane, finanziarie ed economiche adeguate allo scopo, **rendono la gestione e valorizzazione del patrimonio una sfida davvero difficile**. La formazione specialistica, in questo campo, rappresenta un elemento imprescindibile per approcciarsi alla tematica in modo consapevole.

Quattro sono gli elementi, a tal scopo spendibili e utili:

1. L'edificio, che deve garantire la facilità di scelta fra solitudine, comunicazione, conversazione interpersonale, attività ricreativa e socializzante, socializzante e passiva, tranquilla o rumorosa, di piccolo o di grande gruppo;
2. L'esistenza di un progetto assistenziale preciso e chiaro;
3. La formazione e l'aggiornamento costante di tutte le figure professionali interessate, mirati a tradurre nella realtà del lavoro quotidiano gli obiettivi e i cardini di quel progetto;
4. L'organizzazione dell'unità operativa, strutturata e precisa, anche nella flessibilità.

L'edificio, allo stato attuale, si distribuisce su n. 4 piani, così articolati:

- *piano terra di circa 620,00 mq da utilizzare per*: atrio d'ingresso, morgue e sala di attesa, sala colloqui, locale macchina ascensore, autorimessa, gruppo elettrogeno, centrale antincendio ed idrica; la restante superficie, di circa 390 mq, presenta locali che sono stati lasciati allo stato grezzo che nel corso del 2022 saranno adibiti ad uffici amministrativi;
- *piano primo di circa 792,00 mq da utilizzare per*: cucina e locali lavaggio, mensa, deposito, servizi igienici per il personale, sala multivalente e sala tv dotate di servizi igienici, sala medica, direzione sanitaria, palestra/ambulatorio fisioterapia, stanza coordinatore, infermeria, cappella e sagrestia, cortile aperto, spogliatoio personale;
- *piano secondo di circa 690,00 mq da utilizzare per*: n.14 camere (due moduli Casa Albergo da complessivi 25 posti letto) totali, dotate di bagno ad uso esclusivo della camera, deposito biancheria sporca e pulita, stanza infermieri, lavanderia e due aree comuni;
- *piano terzo di circa 350,00 mq da utilizzare per*: n. 7 camere (n. 1 Modulo Comunità Tutelare per non Autosufficienti da 10 posti letto) dotate di bagno ad uso esclusivo, spazio comune, stanza infermieri e terrazzo multiuso;
- *piano copertura*: centrale termica, alimentata a gas di rete.

I collegamenti verticali sono attualmente assicurati da una scala e da un montalettighe e gli accessi avvengono dal piano terra - Via Annunziata.

Un sistema di vie di esodo aggiuntive garantisce la evacuazione dell'edificio in situazioni di emergenza.

Il C.d.A. ha preso atto che da uno studio approfondito dell'audit energetico si è potuto rilevare che la prestazione energetica globale dell'edificio, sede dell'Istituto, è inferiore a quanto previsto dagli attuali requisiti di legge. In particolare sono emersi dei grandi consumi di energia primaria per il riscaldamento invernale, dovuti al pessimo rendimento dell'impianto di riscaldamento e alla fatiscenza degli infissi esterni. Sulla base della diagnosi energetica sono stati individuati gli interventi necessari al contenimento dei consumi energetici e già nel 2021 sono stati sostituiti n. 12 balconi.

Nel corso del 2017 l'ASP Capezzuto ha ricevuto l'autorizzazione per un modulo da 16 posti di Casa Albergo e punta ad ottenere nel 2022 l'aumento di posti letto a seguito dei *"Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e di restauro/risanamento conservativo"* in attuazione del Bando Regione Campania emanato con DD. Della D.G. 50.07.00 – P.S.R. Campania 2014-2020. Finalizzato alla realizzazione di un Centro Socio-Assistenziale all'interno dell'Istituto di Assistenza "Francesco Capezzuto". Detti lavori sono in ultimazione entro il primo semestre del 2022.

Con Delibera del C.d.A. n. 59 del 23 settembre 2020 veniva avviata, inoltre, la procedura di gara relativa al progetto *"Lavori di riqualificazione energetica della sede dell'istituto"* cofinanziato dal Conto Termico per un importo compressivo dei lavori è pari a **€ 101.165,92** di cui **€ 58.724,14** quota GSE, e **€ 42.441,78** quota Istituto.

Nel corso del 2022 l'Istituto vedrà il realizzarsi delle seguenti opere di ristrutturazione e defficintamento:

- Realizzazione di un isolamento termico del pavimento del Piano Terra, limitatamente ai locali da destinare ad uffici. Tipologia di intervento 1.A di cui all'art. 4, comma 1 lettera a) del D.M. 16/02/2016.
- Sostituzione degli infissi esistenti, limitatamente ai balconi del Piano Terra e Piano Primo, alle finestre del Piano Terra e alla porta esterna di accesso agli uffici. Tipologia di intervento 1.B di cui all'art. 4, comma 1 lettera a) del D.M. 16/02/2016.
- Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con generatori di calore a condensazione. Tipologia di intervento 1.C di cui all'art. 4, comma 1 lettera a) del D.M. 16/02/2016.
- Realizzazione di impianto di illuminazione a LED al Piano Terra, limitatamente ai locali da destinare ad uffici. Tipologia di intervento 1.F di cui all'art. 4, comma 1 lettera a) del D.M. 16/02/2016.
- Posa in opera di pavimenti antisdrucciolevoli e di interruttori elettrici visibili anche al buio.
- Trasferimento della zona amministrazione, attualmente presente in questo piano, al piano inferiore con realizzazione di un'ampia sala multivalente, ad ampliamento dell'esistente All'ingresso principale sarà realizzata una *reception* per l'accoglienza di tutti

gli utenti e accessibilità ai locali attualmente non utilizzati. N.4 locali destinati agli uffici amministrativi (presidenza, direzione, ufficio ragioneria, ufficio coordinamento) dotati di ingresso autonomo, con sostituzione degli infissi.

Detti progetti sono finalizzati ad incentivare e migliorare la vivibilità e rispondere a tutte le necessità socio-sanitarie e assistenziali funzionali all'erogazione degli stessi servizi, nonché a garantire un miglioramento dell'efficientamento energetico ai fini sia del risparmio economico ma soprattutto per un miglior confort delle aree di degenza a servizio degli ospiti.

Ariano Irpino 18 dicembre 2021

Il Direttore - Segretario
Avv. Michele Mainiero

A.S.P. IST. ASSISTENZA F. CAPEZZUTO
Sede in: Vico II Capezzuti, 2 - 83031 - ARIANO IRPINO (AV)

Codice fiscale:	81000710640	**Partita IVA:**	02217530647
Registro imprese di:	Avellino	**N. iscrizione reg. imprese:**	81000710640
N.Iscrizione R.E.A.:	AV -184679		

NOTA INTEGRATIVA

Il bilancio che portiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal Codice Civile, agli artt. 2424 e 2425.

Inoltre in accoglimento delle indicazioni comunitarie, sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 c.c.

Si fa presente che nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione della Società.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo;

- sono indicati esclusivamente le perdite realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

La struttura dello stato patrimoniale e del conto economico è la seguente:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico riflettono le disposizioni degli artt.2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.

- l'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt.2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.

- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DEI VALORI DI BILANCIO

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'art.2426 del Codice Civile, integrati dai Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

*** Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo dei costi accessori

*** Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo.

*** Ratei e risconti**

Nella voce "Ratei e risconti attivi" sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Nella voce "Ratei e risconti passivi" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

*** Ricavi e costi**

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonchè delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

	CASA ALBERGO	COMUNITÀ TUTELARE	TOTALE 2022
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	-	-	-
B1) Acquisti di beni	**- 13.075,84**	**- 27.786,16**	**- 40.862,00**
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	- 2.082,88	- 4.426,12	- 6.509,00
B.1.b) Acquisti di beni per servizi	-	-	-
B.1 b)1 canoni energetici	- 1.971,52	- 4.189,48	- 6.161,00
B.1 b) 2 canoni utenze	- 6.663,68	- 14.160,32	- 20.824,00
B.1 b) 3 pulizia	-	-	-
B.1 b) 4 manutenzioni	- 2.997,76	- 6.370,24	- 9.368,00
B2) Acquisti di servizi	**- 80.700,80**	**- 171.489,20**	**- 252.190,00**
B3) Godimento di beni di terzi	-	-	-
B.3 a) affitti	-	-	-
B.3 b) canoni di locazione finanziaria	-	-	-
B.3 c) altro (da specificare)	-	-	-
B4) Costi del personale	**- 21.561,60**	**- 45.818,40**	**- 67.380,00**
B.4.a) Personale dirigente salari e stipendi	-	-	-
B.4.b) Personale comparto salari e stipendi	- 16.960,00	- 36.040,00	- 53.000,00
B.4.c) Personale dirigente oneri sociali	-	-	-
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali	- 3.680,00	- 7.820,00	- 11.500,00
B.4.e) Personale dirigente TFR	-	-	-
B.4.f) Personale di comparto TFR	-	-	-
B.4.g) Trattamento di quiescenza e simili	- 614,40	- 1.305,60	- 1.920,00
B.4.h) Altri costi	- 307,20	- 652,80	- 960,00
B5) Ammortamenti	**- 13.223,68**	**- 28.100,32**	**- 41.324,00**
B.5.a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	- 7.680,00	- 16.320,00	- 24.000,00
B.5.b) Ammortamenti fabbricati	- 3.756,16	- 7.981,84	- 11.738,00
B.5.c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	- 1.787,52	- 3.798,48	- 5.586,00
B6) Svalutazione dei crediti	-	-	-
B7) Variazione delle rimanenze	-	-	-
B.7.a) Variazione delle rimanenze dei beni di consumo e per prestazioni	-	-	-
B8) Accantonamenti	-	-	-
B.8.a) Accantonamenti per rischi	-	-	-
B.8.b) Accantonamenti per premio operosità	-	-	-
B.8.c) Accantonamenti per quote inutilizzate contributi finalizzati	-	-	-
B.8.d) Altri accantonamenti	-	-	-
B9) Oneri diversi di gestione	**- 864,00**	**- 1.836,00**	**- 2.700,00**
B.9.a) imposte	-	-	-
B.9.b) tasse	**- 537,60**	- 1.142,40	**- 1.680,00**
B.9.c) altro	- 646,40	- 1.373,60	- 2.020,00
TOTALE B)	**- 129.425,92**	**- 275.030,08**	**- 404.456,00**
Differenza tra valore e costi della produzione	-	-	-
TOTALE A-B	**2.876,48**	**6.112,52**	**8.989,00**
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-	-	-
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari	42,24	89,76	132,00
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari	- 2.163,20	- 4.596,80	- 6.760,00

TOTALE C)	**- 2.120,96**	**- 4.507,04**	**- 6.628,00**
D) RETTITICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
D1) Rivalutazioni	-	-	-
D2) insussistenze nell'attivo	-	-	-
TOTALE D)	-	-	-
Risultato prima delle imposte (A – B +/- C +/- D)	**755,52**	**1.605,48**	**2.361,00**
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-	-	-
Y1) IRAP	**- 674,88**	**- 1.434,12**	**- 2.109,00**
Y.1.a) IRAP relativa a personale dipendente	- 674,88	- 1.434,12	- 2.109,00
Y.1.b) IRAP relativa a collaboratori e personale assimilato a	-	-	-
lavoro dipendente	-	-	-
Y.1.c) IRAP relativa ad attività di libera professione	-	-	-
Y.1.d) IRAP relativa ad attività commerciali	-	-	-
Y2) IRES	**- 80,64**	**- 171,36**	**- 252,00**
Y3) Accantonamento a F.do Imposte (Accertamenti,condoni, ecc.)	-	-	-
TOTALE Y)	**- 755,52**	**- 1.605,48**	**- 2.361,00**
Utile (perdita) dell'esercizio	-	-	-

VOCE	CASA ALBERGO	COMUNITÀ TUTELARE	TOTALE 2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		-	
A.1) Contributi in conto esercizio	-	-	-
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	11.200,00	23.800,00	35.000,00
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	-	-	-
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati	960,00	2.040,00	3.000,00
A.1.d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	-	-	-
Quota per utilizzo contrib.in c/cap	-	-	-
A2) Ricavi per prestazioni erogate	-	-	-
A.2 a) Rette	118.542,08	251.901,92	370.444,00
A.2 b) Ricavi per prestazioni (da specificare)	-	-	-
A.3) Proventi e ricavi diversi	-	-	-
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	-	-	-
A.3 b) diversi istituzionali	-	-	-
A.4 Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	-	-	-
A.5 Altri ricavi e proventi	-	-	-
Ricavi Diversi	-	-	-
Donazioni,lasciti ed erogazioni liberali	1.600,00	3.400,00	5.000,00
Sopravvenienze attive	-	-	-
Insussistenze del passivo	-	-	-
	-	-	-
TOTALE A)	**132.302,08**	**281.141,92**	**413.444,00**

ALTRE INFORMAZIONI

L'Azienda non possiede quote di società controllanti.
L'Azienda non ha acquistato e/o venduto quote proprie o di società controllanti anche il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

****

Il bilancio è vero e reale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.